

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL SURAIA

HOTARAREA Nr.....¹⁴
din^{30.04} 2025

privind : aprobarea si insusirea Raportului de evaluare a imobilului, situat in comuna Suraia, Str. Principala nr. 196, judetul Vrancea, CF 50452, proprietatea d-lui Susanu Balasoiu Laurentiu si a d-nei Susanu Cornelia si stabilirea comisiei de negociere in vederea cumpararii de catre Consilul Local al comunei Suraia a imobilului

Consiliul Local al comunei Suraia, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara in data de 30.04.2025

- Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Suraia, inregistrat sub nr. 2556/15.04.2025, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, insotit de raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suraia;
- Tinand seama de Hotararea Consiliului Local al comunei Suraia nr. 9/18.03.2025, privind aprobarea bugetului local al comunei Suraia, pe anul 2025;
- Vazand avizul dat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Suraia;
- Conform prevederilor Hotararii Consililui Local Suraia nr. 10/18.03.2025, pentru aprobarea initierii procedurii de achizitie a unui imobil, situat in comuna Suraia, str. Principala nr. 196, judetul Vrancea;
- Vazand Raportul de evaluare intocmit de Cearom Audit SRL, prin evaluator autorizat EPI, EBM Vieru Laurentiu Emil, leg. 17709/2025;
- Avand in vedere dispozitiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 (1) Se aproba si se insuseste de catre Consiliul Local al comunei Suraia, Raportul de evaluare "Proprietate imobiliara amplasata in comuna Suraia, str. Principala nr. 196, judetul Vrancea," inscrisa in CF 50452 Suraia, format din teren arabil intravilan in suprafata de 400 mp T 51 P 2839, teren curti constructii in suprafata de 803 mp T 51 P 2837 si locuinta D+P+1E in

suprafata de 217 mp construita la sol, 569 mp suprafata construita desfasurata, proprietatea d-lui Susanu Balasoiu Laurentiu si a d-nei Susanu Cornelia, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art. 2 Se accepta pretul maxim de negociere, conform Raportului de evaluare suma de 1.006.658 lei (din care Constructia C2 : 864.295 lei, amenajare amplasament/imprejmuire : 90.146 lei, teren : 52.217 lei), echivalent 202.000 euro, la un curs valutar de 4,9771 lei, valabil la data de 31.03.2025.

Art. 3 (1) Se desemneaza de catre Consiliul Local Suraia, 2 consilieri locali, membri in Comisia de negociere:

1. Lazar Mircea Mihail
2. Radulescu Silvia

(2) Comisia se va completa cu membrii numiti prin dispozitia primarului comunei Suraia din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotarare va fi comunicata de indata primarului comunei Suraia pentru a asigura executarea acesteia si va fi inaintata pentru controlul legalitatii prin grija secretarului general in termenul prevazut de lege.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Marin Ioana

CONTRASEMNEAZA,

Secretar general delegat

Macovei Ecaterina